Anton–Melzer–Straße 10

Modernes Wohnen im Stadtteil Wilten

PRISMA

Inhalt

Visualisierung	5
Standort	7
Lageplan	9
Planunterlagen EG – 6.OG	11–23
Planunterlagen 1.–2. UG	25
Kontakt	27

Anton-Melzer-Straße 10

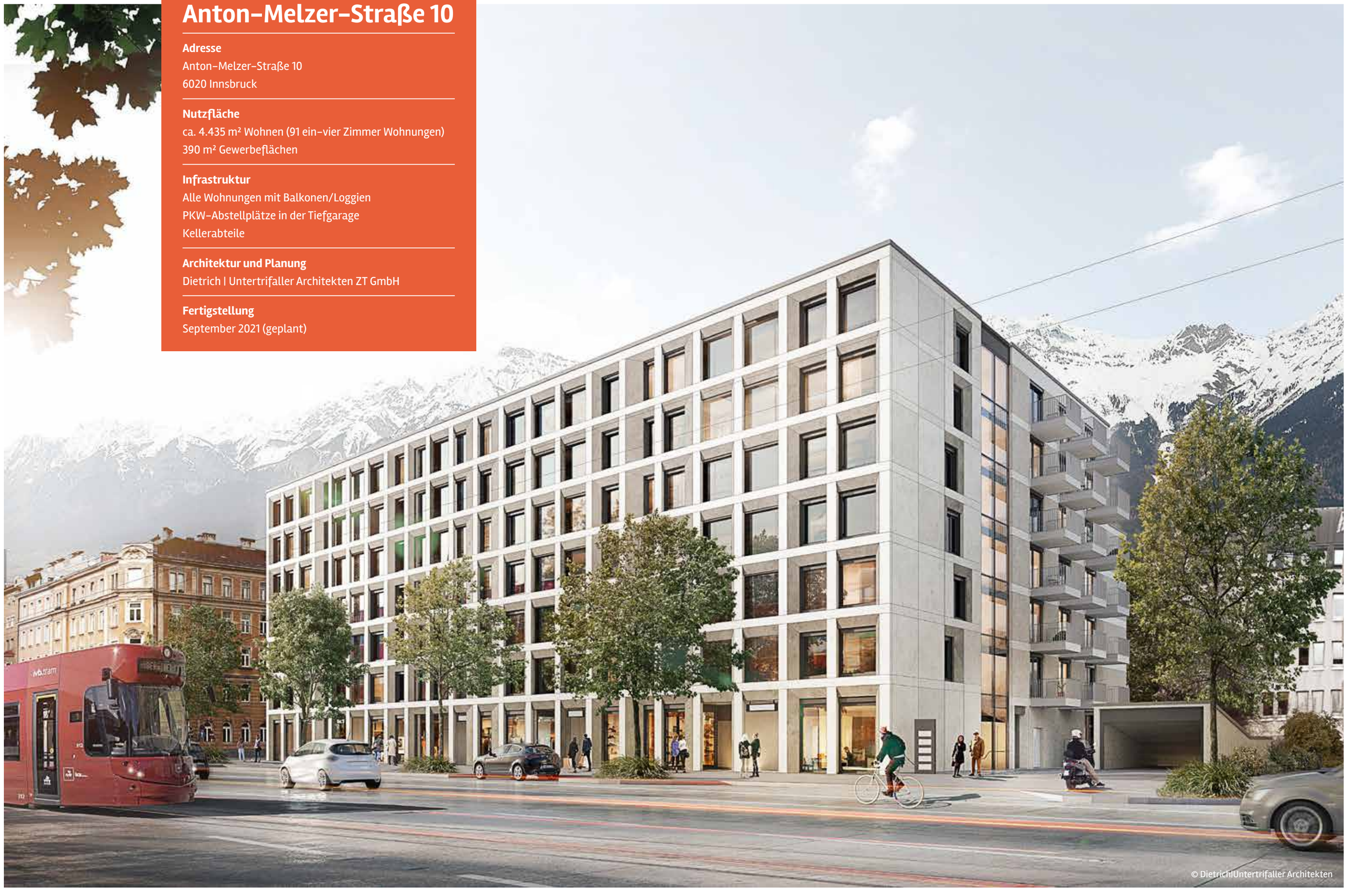
Adresse
Anton-Melzer-Straße 10
6020 Innsbruck

Nutzfläche
ca. 4.435 m² Wohnen (91 ein-vier Zimmer Wohnungen)
390 m² Gewerbeflächen

Infrastruktur
Alle Wohnungen mit Balkonen/Loggien
PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage
Kellerabteile

Architektur und Planung
Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Fertigstellung
September 2021 (geplant)



Anton–Melzer–Straße 10
Attraktive Wohnungen in zentraler Lage

Modernes Wohnen
In insgesamt 91 Wohnungen steht eine breite Palette an verschiedenen Wohnungstypen zur Verfügung. Von der klassischen Garcionerre, über die großzügige 2– oder 3–Zimmerwohnung, bis hin zur WG–geeigneten 3– bis 4–Zimmerwohnung. Alle Wohnungen sind mit raumhohen Fenstern ausgestattet, die für ein helles und freundliches Raumklima sorgen. Unabhängig von der Größe verfügen alle Wohnungen über eine Loggia und/oder Balkon und vollwertige Küchen. 89 Tiefgaragenstellplätze stehen in der Anlage im Untergeschoß zur Verfügung. Im Erdgeschoß des Stadthauses sind ergänzende Geschäfts– und Gewerbeflächen vorhanden. Zudem bietet das Stadthaus einen 60m² großen Gemeinschaftsraum, der von den BewohnerInnen für gemeinschaftliche Veranstaltungen oder Familienanlässe u. ä. genutzt werden kann. So soll die Hausgemeinschaft gestärkt und eine offene Kommunikationsfläche geschaffen werden.

Die innenstadtnahe Lage der Anton–Melzer–Straße 10, im Innsbrucker Stadtteil Wilten, bietet in naher Umgebung ein sehr gutes Nahversorgungsangebot. Schulen, Kindergärten, die Universitätsklinik Innsbruck, die Pädagogische Hochschule Tirol und die Leopold–Franzens–Universität sind ebenso fußläufig erreich–bar, wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien oder Restaurants. Der Standort ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden und ermöglicht eine perfekte, öffentliche Anbindung in das Zentrum von Innsbruck, welches man in wenigen Minuten, ebenso fußläufig, erreicht.

WILTEN – der Standort
Wilten: bunt, besonders, individuell, harmonisch, entschleunigt – Innsbrucks „urban village“.

Rund um´s Wiltener Platzl
In nur wenigen Gehminuten erreicht man einen der beliebtesten Plätze in Innsbruck – das Wiltener Platzl. Es besticht mit seinem bunten Branchenmix aus Tradition und hippen Konzepten, seiner vielfältigen Gastronomie, dem allwöchigen Bauernmarkt und den immer wieder stattfindenden Veranstaltungen und Konzerten für Alt und Jung. Durch seinen dörflichen Charakter lädt das Wiltener Platzl zum Verweilen und Entspannen ein. Ein Treffpunkt für alle, die ein wenig entschleunigter den Tag genießen wollen.

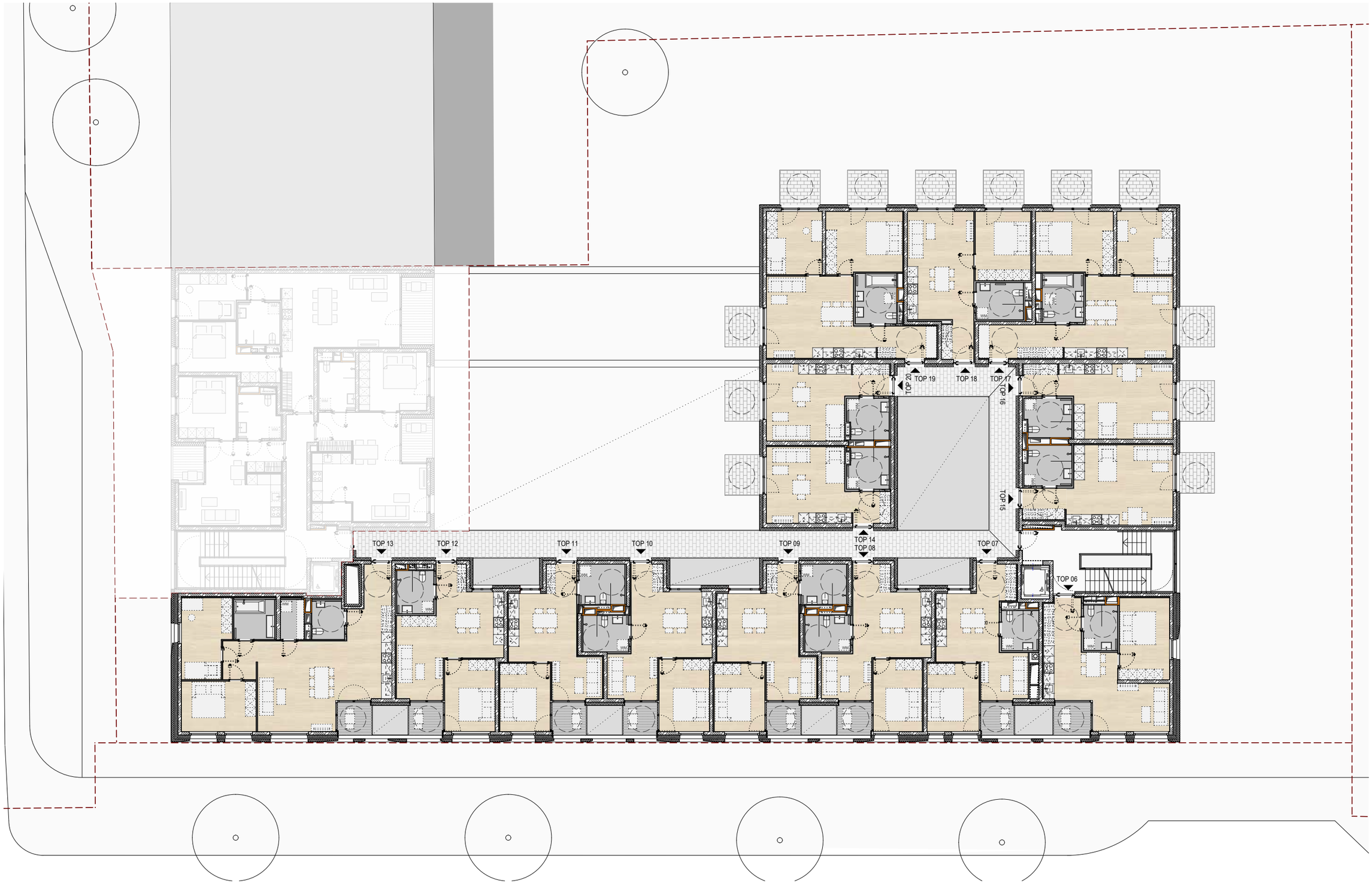
Rendering Anton–Melzer–Straße 10, Wohnungsbeispiel

Rendering Anton–Melzer–Straße 10, Innenhof

Lageplan Anton–Melzer–Straße 10
alles Wichtige in Deiner Nähe

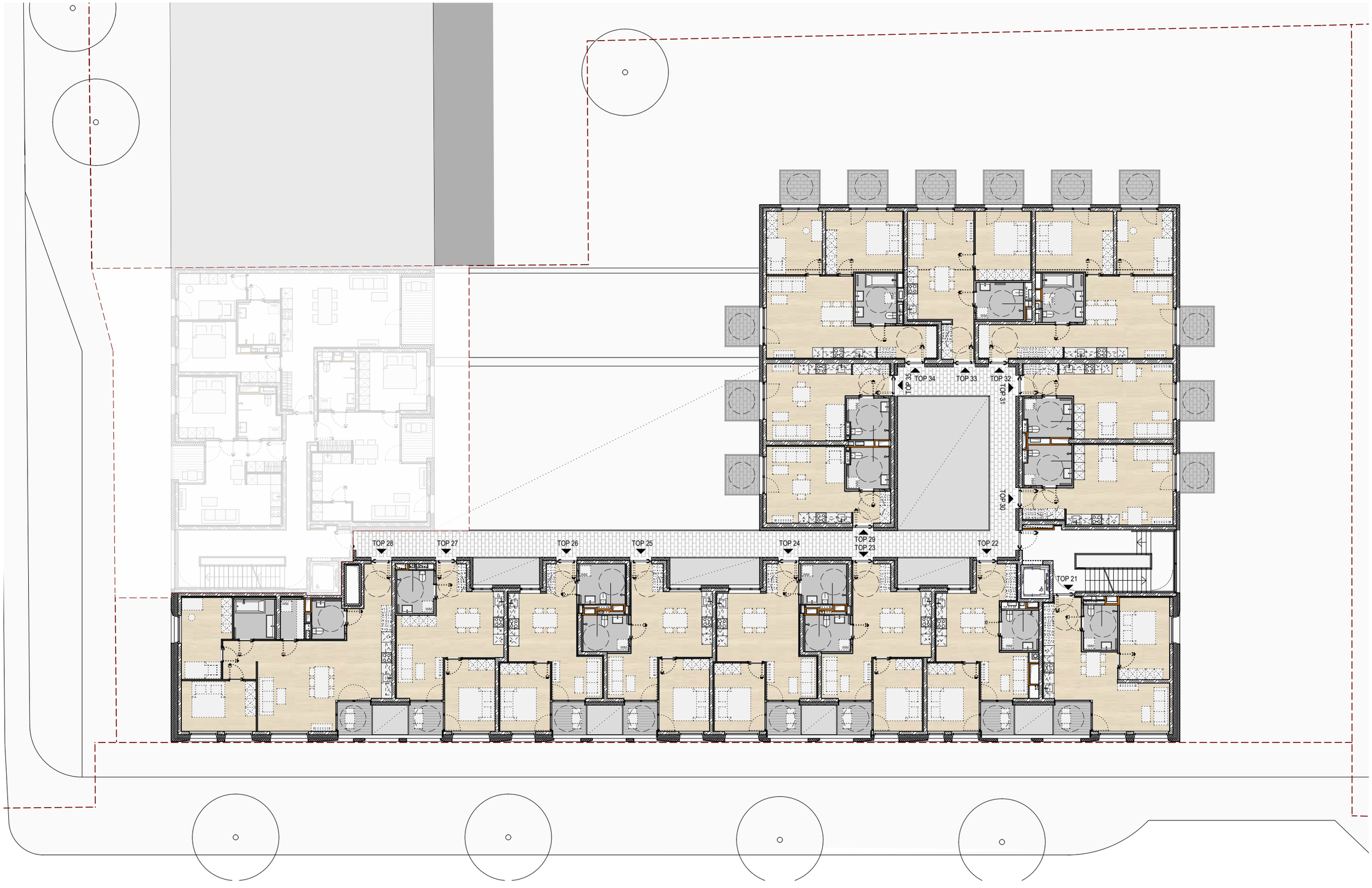
Erdgeschoss

TOP 01	Gesamtfläche	32,67 m²	**TOP 04**	Gesamtfläche	47,89 m²
1-Zimmerwohnung	Terrasse	5,36 m²	**2-Zimmerwohnung**	Terrasse	11,83 m²
TOP 02	Gesamtfläche	30,61 m²	**TOP 05**	Gesamtfläche	63,16 m²
1-Zimmerwohnung	Terrasse	5,35 m²	**2-Zimmerwohnung**	Terrasse	11,85 m²
TOP 03	Gesamtfläche	81,92 m²			
4-Zimmerwohnung	Terrasse	11,85 m²			



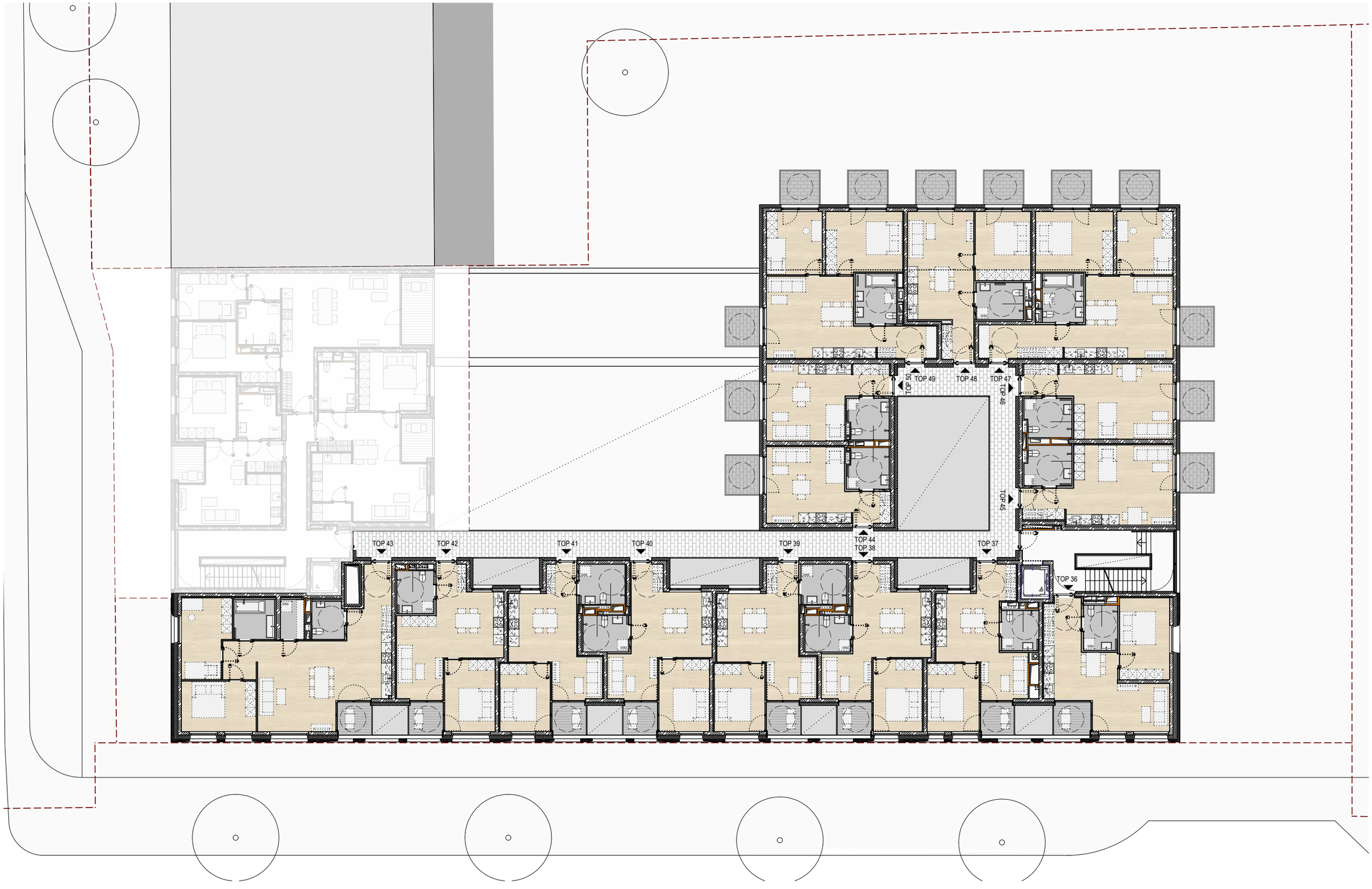
1. Obergeschoss

TOP 06	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 09**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 12**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 15**	Gesamtfläche	38,15 m²	**TOP 18**	Gesamtfläche	46,34 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	2x 4,19 m²
TOP 07	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 10**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 13**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 16**	Gesamtfläche	36,35 m²	**TOP 19**	Gesamtfläche	66,88 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,49 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²
TOP 08	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 11**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 14**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 17**	Gesamtfläche	69,89 m²	**TOP 20**	Gesamtfläche	30,57 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3.60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3.62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4.19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4.19 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4.19 m²



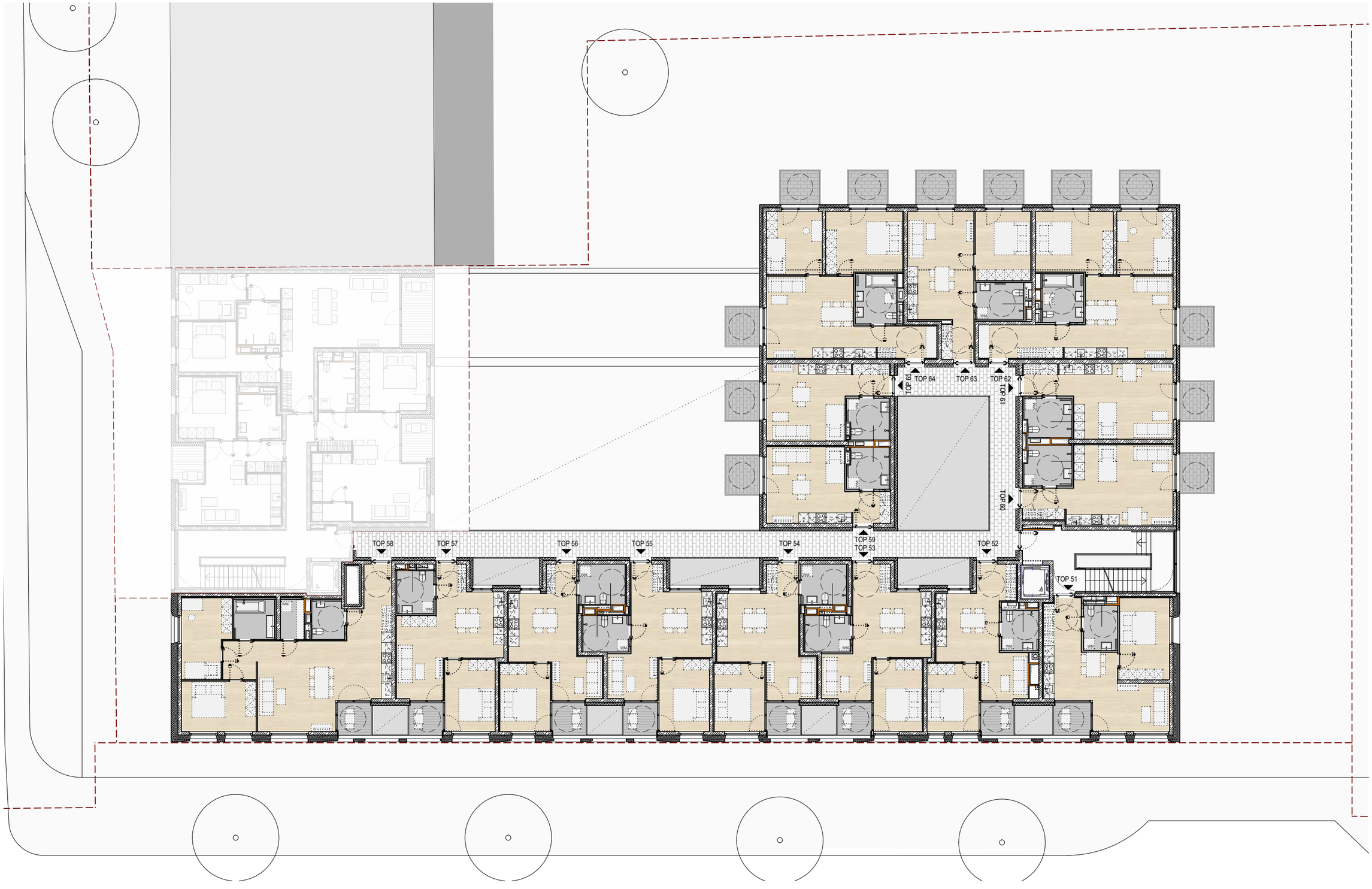
2. Obergeschoss

TOP 21	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 24**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 27**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 30**	Gesamtfläche	38,15 m²	**TOP 33**	Gesamtfläche	46,34 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	2x 4,19 m²
TOP 22	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 25**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 28**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 31**	Gesamtfläche	36,79 m²	**TOP 34**	Gesamtfläche	66,88 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,48 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²
TOP 23	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 26**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 29**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 32**	Gesamtfläche	69,89 m²	**TOP 35**	Gesamtfläche	30,92 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²



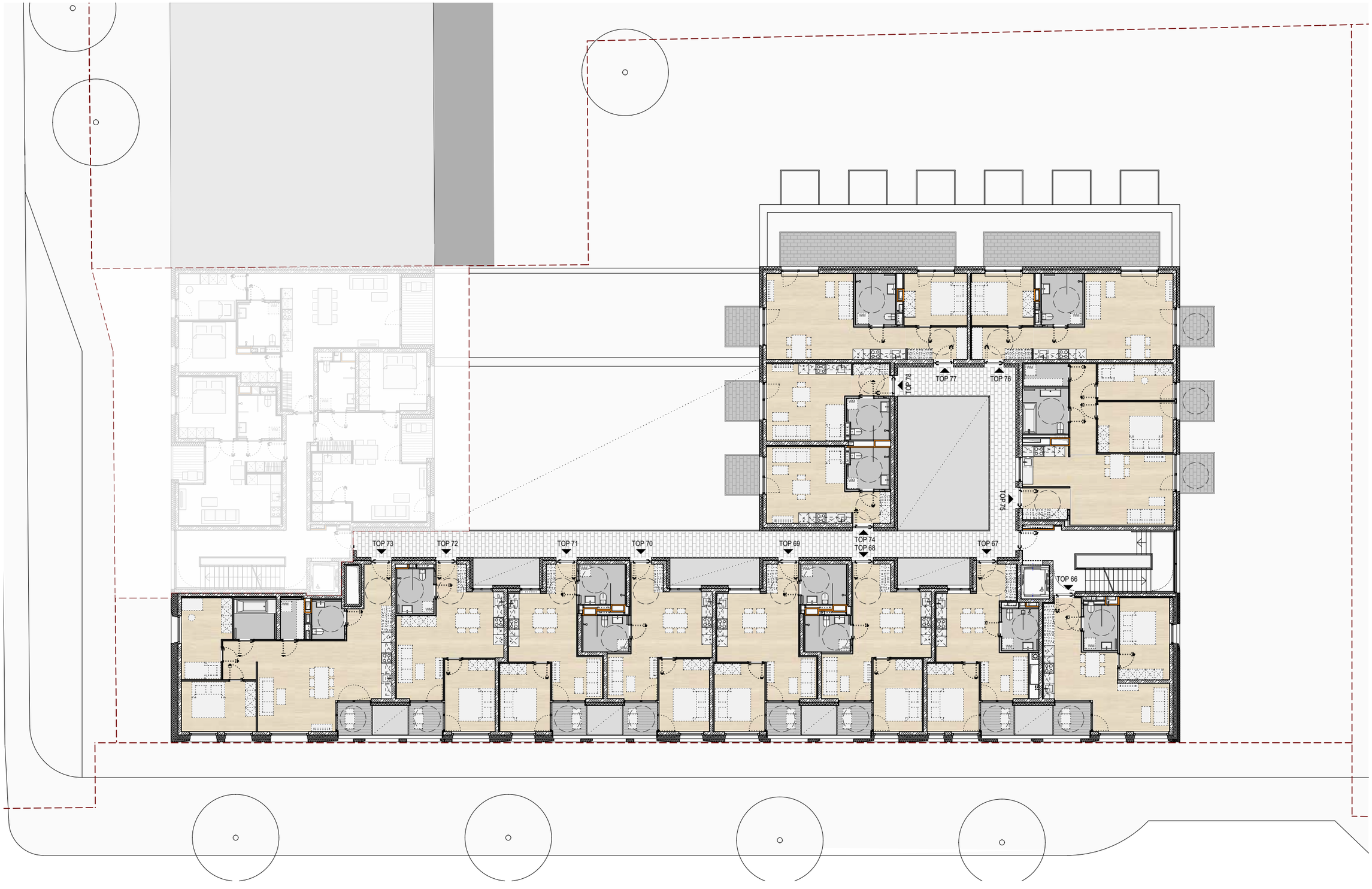
3. Obergeschoss

TOP 36	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 39**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 42**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 45**	Gesamtfläche	38,15 m²	**TOP 48**	Gesamtfläche	46,34 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	2x 4,19 m²
TOP 37	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 40**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 43**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 46**	Gesamtfläche	36,79 m²	**TOP 49**	Gesamtfläche	66,88 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,48 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²
TOP 38	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 41**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 44**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 47**	Gesamtfläche	69,89 m²	**TOP 50**	Gesamtfläche	30,92 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²



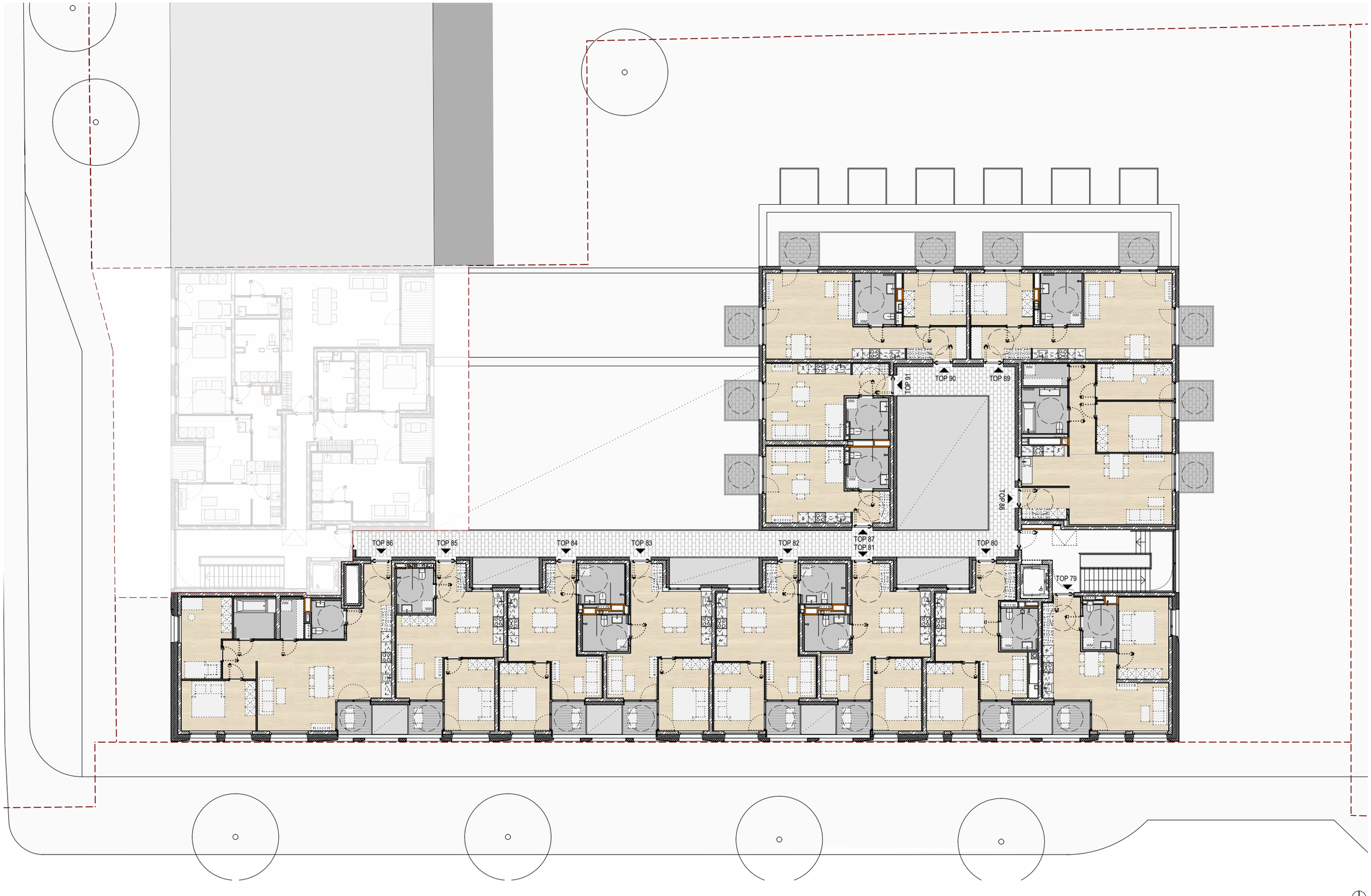
4. Obergeschoss

TOP 51	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 54**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 57**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 60**	Gesamtfläche	38,15 m²	**TOP 63**	Gesamtfläche	46,34 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	2x 4,19 m²
TOP 52	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 55**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 58**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 61**	Gesamtfläche	36,79 m²	**TOP 64**	Gesamtfläche	66,88 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²
TOP 53	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 56**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 59**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 62**	Gesamtfläche	69,89 m²	**TOP 65**	Gesamtfläche	30,92 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²



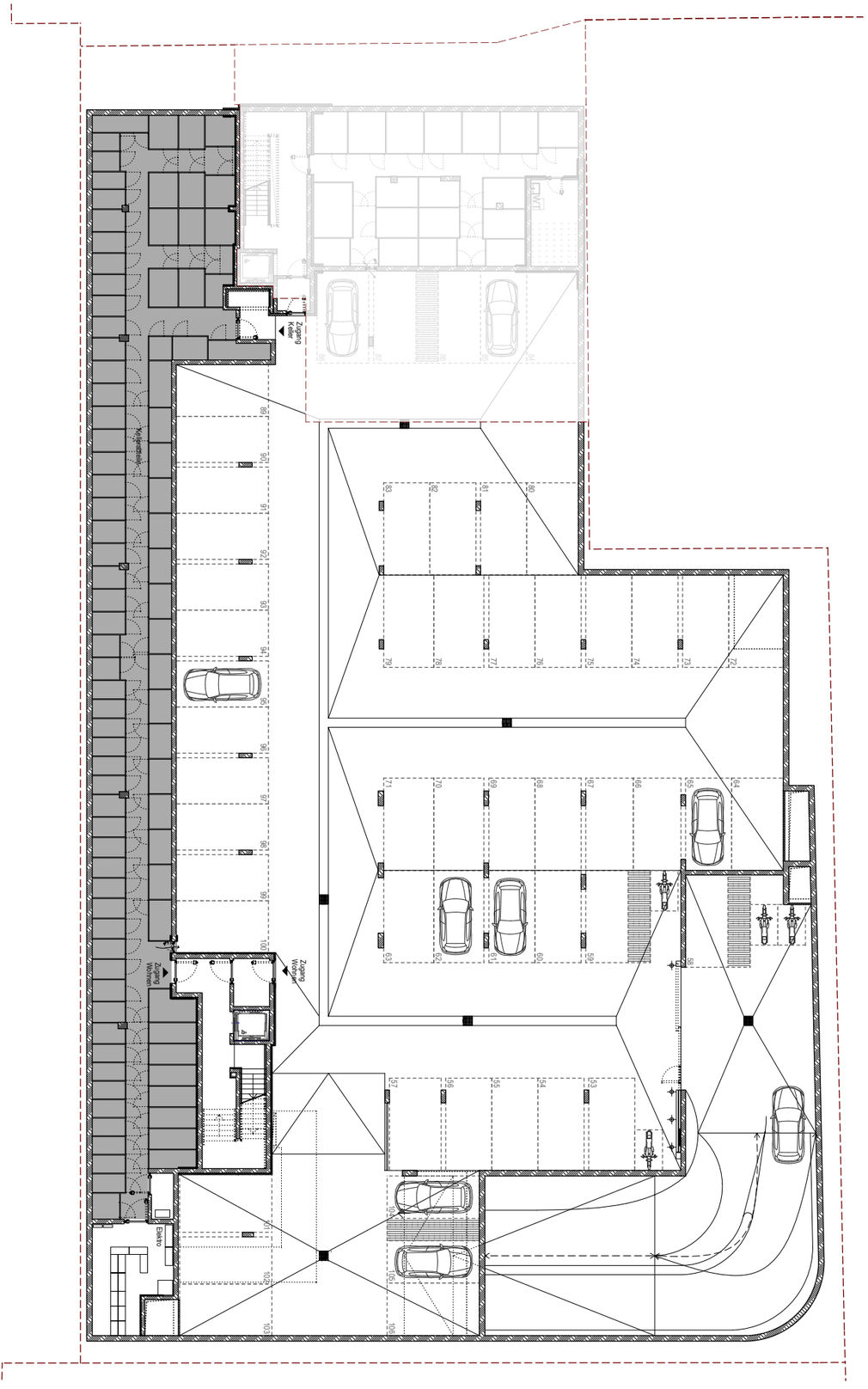
5. Obergeschoss

TOP 66	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 69**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 72**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 75**	Gesamtfläche	75,45 m²	**TOP 78**	Gesamtfläche	30,50 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	2x 4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²
TOP 67	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 70**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 73**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 76**	Gesamtfläche	54,73 m²			
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,48 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**2-Zimmerwohnung**	Terrasse/Balkon	19,50+ 4,19 m²			
TOP 68	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 71**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 74**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 77**	Gesamtfläche	54,55 m²			
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Terrasse/Balkon	19,50 +4,19 m²			

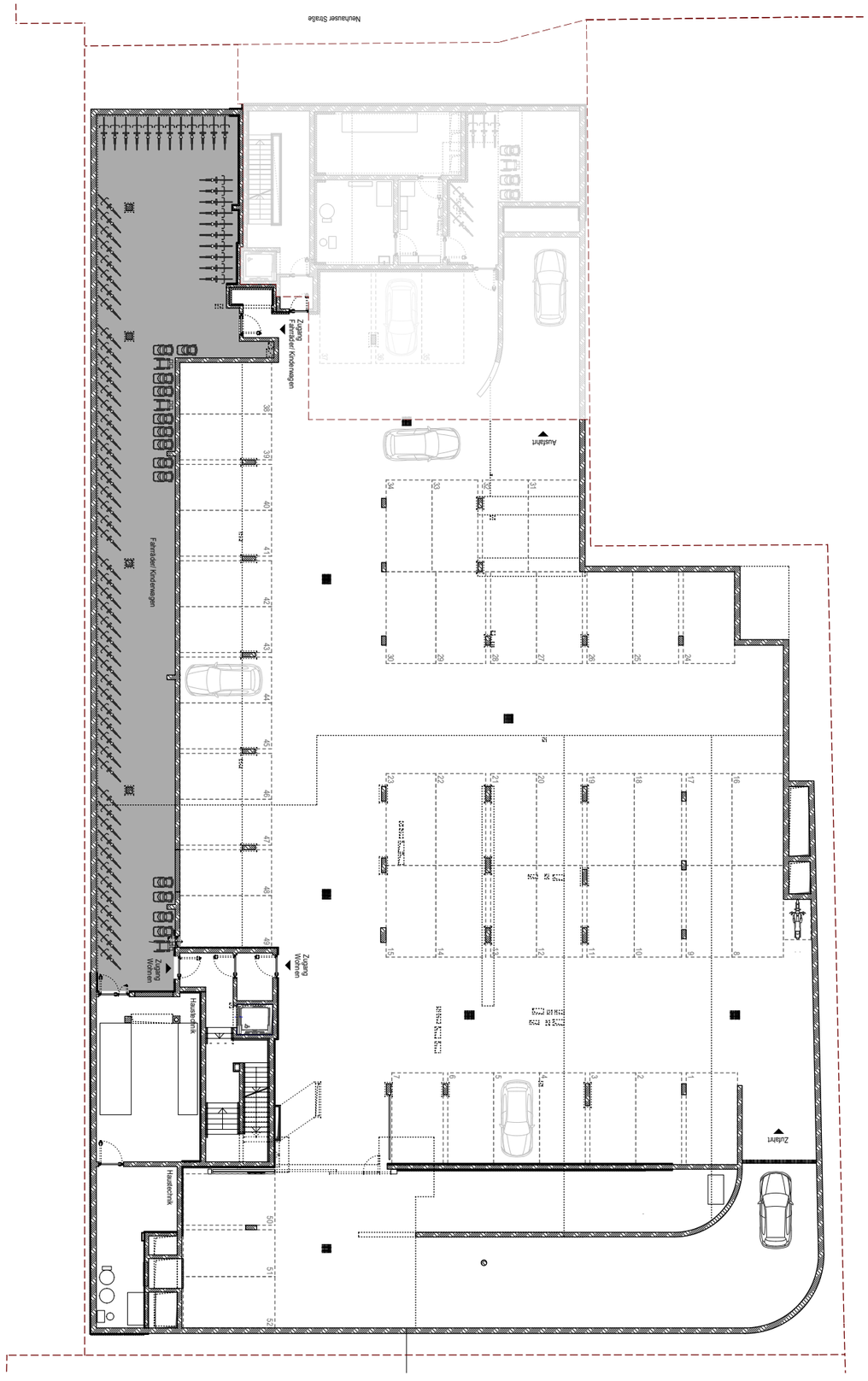


6. Obergeschoss

TOP 79	Gesamtfläche	48,09 m²	**TOP 82**	Gesamtfläche	45,80 m²	**TOP 85**	Gesamtfläche	46,89 m²	**TOP 88**	Gesamtfläche	75,45 m²	**TOP 91**	Gesamtfläche	30,50 m²
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,93 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,59 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	4.19+ 4,19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	4,19 m²
TOP 80	Gesamtfläche	42,06 m²	**TOP 83**	Gesamtfläche	45,45 m²	**TOP 86**	Gesamtfläche	85,36 m²	**TOP 89**	Gesamtfläche	54,73 m²			
2-Zimmerwohnung	Balkon	3,48 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3,61 m²	**3-Zimmerwohnung**	Balkon	3,64 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4,19 m²			
TOP 81	Gesamtfläche	45,50 m²	**TOP 84**	Gesamtfläche	42,69 m²	**TOP 87**	Gesamtfläche	30,42 m²	**TOP 90**	Gesamtfläche	54,55 m²			
2-Zimmerwohnung	Balkon	3.60 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3.62 m²	**1-Zimmerwohnung**	Balkon	4.19 m²	**2-Zimmerwohnung**	Balkon	3x 4.19 m²			



Untergeschoss 2



Untergeschoss 1

Bleiben Sie im Gespräch

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Competence Center INNSBRUCK
Grabenweg 3
6020 Innsbruck

T +43/512/39 02 96
tirol@prisma-zentrum.com

FN 279039 b
Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck
ATU62672423

www.prisma-zentrum.com/am10

Alle Angaben auf Basis der bestehenden Planungen.
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer.

Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer.