

# STADTHAUS

Anton-Melzer-Straße 10  
Innsbruck

## TOP 47

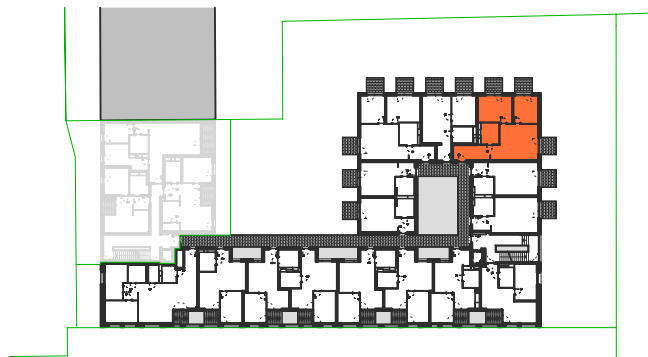
3-Zimmerwohnung  
3.Obergeschoss

Vorraum	9,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,79 m <sup>2</sup>

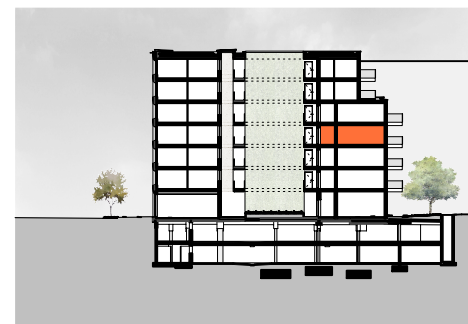
Gesamtfläche	69,89 m <sup>2</sup>
Balkon	4,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,19 m <sup>2</sup>



TOP 47  
3 Zi.



Übersicht 3.Obergeschoss



Schemaschnitt



Planstand: 16.06.2020

Die Küche ist Teil der Wohnungsausstattung, Einrichtungen (strichliert dargestellt) und Bepflanzungen sind nicht Teil des Vertrages. Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Flächenangaben können +/-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße - für Einbaumöbel Naturmaß nehmen!  
Auf A4 Plotmaßstab 1:100



**Dietrich | Untertrifaller**  
**Architekten**