

Anton-Melzer-Straße 10

Modernes Wohnen im Stadtteil Wilten



PRISMA 

Inhalt

Visualisierung	5
Standort	7
Lageplan	9
Planunterlagen EG-6.OG	11-23
Planunterlagen 1.-2. UG	25
Kontakt	27

Anton-Melzer-Straße 10

Adresse

Anton-Melzer-Straße 10
6020 Innsbruck

Nutzfläche

ca. 4.435 m² Wohnen (91 ein-vier Zimmer Wohnungen)
390 m² Gewerbeflächen

Infrastruktur

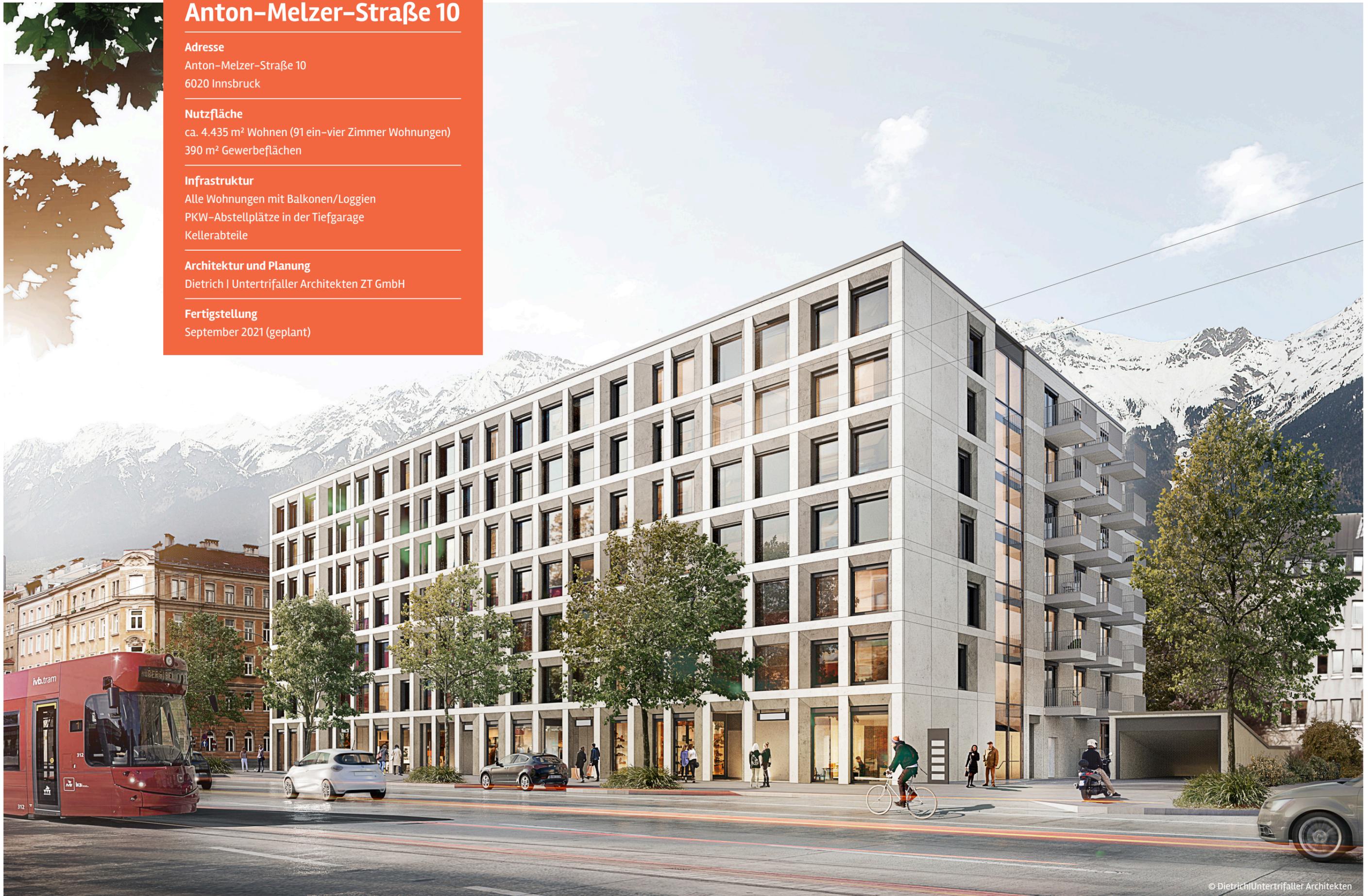
Alle Wohnungen mit Balkonen/Loggien
PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage
Kellerabteile

Architektur und Planung

Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Fertigstellung

September 2021 (geplant)





Anton-Melzer-Straße 10

Attraktive Wohnungen in zentraler Lage

Modernes Wohnen

In insgesamt 91 Wohnungen steht eine breite Palette an verschiedenen Wohnungstypen zur Verfügung. Von der klassischen Garcionerre, über die großzügige 2- oder 3-Zimmerwohnung, bis hin zur WG-geeigneten 3- bis 4-Zimmerwohnung. Alle Wohnungen sind mit raumhohen Fenstern ausgestattet, die für ein helles und freundliches Raumklima sorgen. Unabhängig von der Größe verfügen alle Wohnungen über eine Loggia und/oder Balkon und vollwertige Küchen. 89 Tiefgaragenstellplätze stehen in der Anlage im Untergeschoß zur Verfügung. Im Erdgeschoß des Stadthauses sind ergänzende Geschäfts- und Gewerbeflächen vorhanden. Zudem bietet das Stadthaus einen 60m² großen Gemeinschaftsraum, der von den BewohnerInnen für gemeinschaftliche Veranstaltungen oder Familienanlässe u. ä. genutzt werden kann. So soll die Hausgemeinschaft gestärkt und eine offene Kommunikationsfläche geschaffen werden.

Die innenstadtnahe Lage der Anton-Melzer-Straße 10, im Innsbrucker Stadtteil Wilten, bietet in naher Umgebung ein sehr gutes Nahversorgungsangebot. Schulen, Kindergärten, die Universitätsklinik Innsbruck, die Pädagogische Hochschule Tirol und die Leopold-Franzens-Universität sind ebenso fußläufig erreichbar, wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien oder Restaurants. Der Standort ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden und ermöglicht eine perfekte, öffentliche Anbindung in das Zentrum von Innsbruck, welches man in wenigen Minuten, ebenso fußläufig, erreicht.

WILTEN – der Standort

Wilten: bunt, besonders, individuell, harmonisch, entschleunigt – Innsbrucks „urban village“.

Rund um´s Wiltener Platzl

In nur wenigen Gehminuten erreicht man einen der beliebtesten Plätze in Innsbruck – das Wiltener Platzl. Es besticht mit seinem bunten Branchenmix aus Tradition und hippen Konzepten, seiner vielfältigen Gastronomie, dem allwöchigen Bauernmarkt und den immer wieder stattfindenden Veranstaltungen und Konzerten für Alt und Jung. Durch seinen dörflichen Charakter lädt das Wiltener Platzl zum Verweilen und Entspannen ein. Ein Treffpunkt für alle, die ein wenig entschleunigter den Tag genießen wollen.





Rendering Anton-Melzer-Straße 10, Wohnungsbeispiel



Rendering Anton-Melzer-Straße 10, Innenhof

Lageplan Anton-Melzer-Straße 10 alles Wichtige in Deiner Nähe



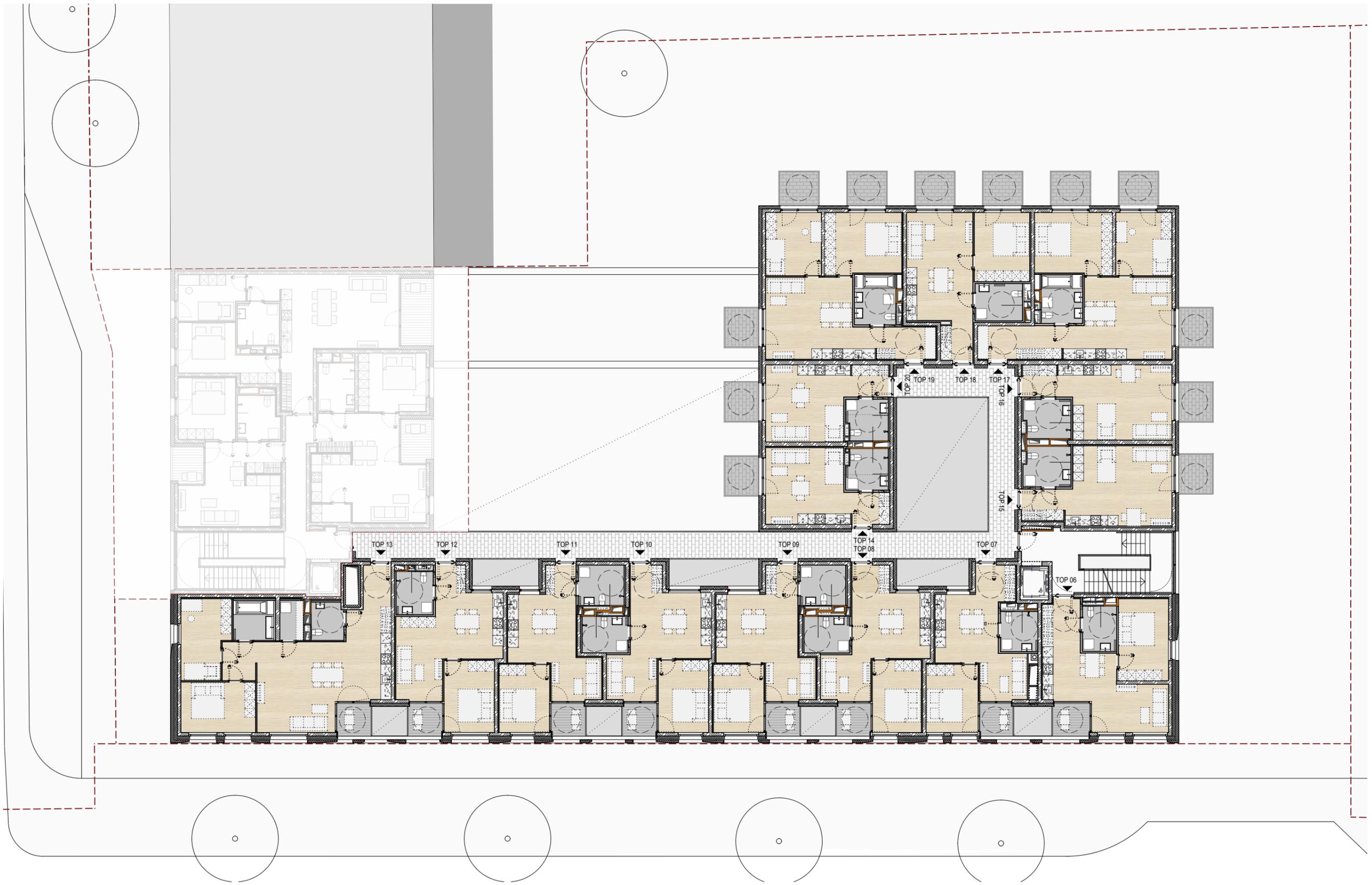


TOP 01	Gesamtfläche	32,32 m ²	TOP 04	Gesamtfläche	47,89 m ²
1-Zimmerwohnung	Terrasse	5,36 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	11,83 m ²
TOP 02	Gesamtfläche	30,39 m ²	TOP 05	Gesamtfläche	63,16 m ²
1-Zimmerwohnung	Terrasse	5,35 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	11,85 m ²
TOP 03	Gesamtfläche	81,92 m ²			
4-Zimmerwohnung	Terrasse	11,85 m ²			

Erdgeschoss



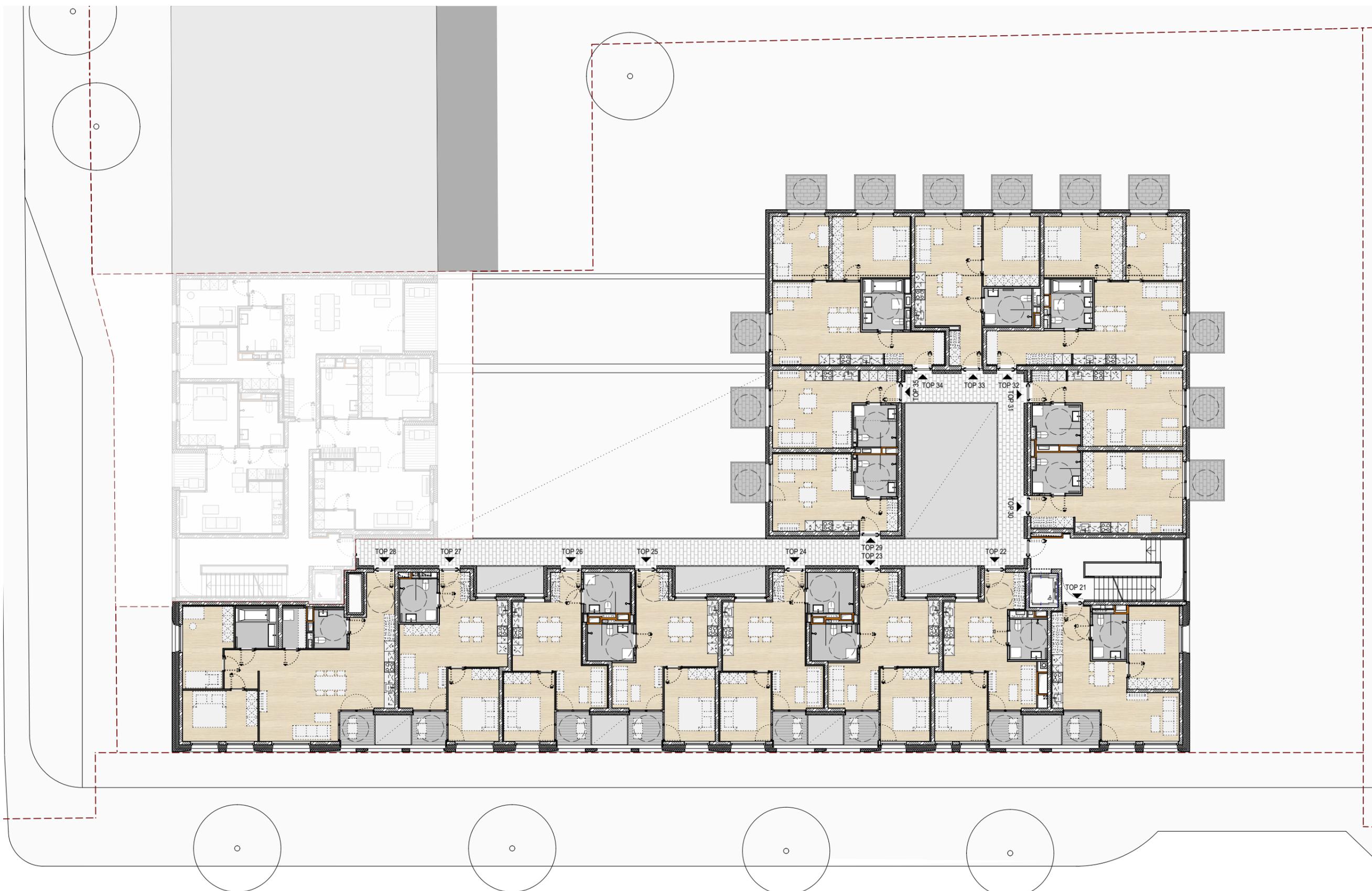
VORABZUG



1. Obergeschoss

TOP 06 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	48,07 m ² 4,05 m ²	TOP 09 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,79 m ² 3,73 m ²	TOP 12 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	47,06 m ² 3,73 m ²	TOP 15 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	38,03 m ² 4,39 m ²	TOP 18 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	46,45 m ² 2x 4,39 m ²
TOP 07 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,22 m ² 3,61 m ²	TOP 10 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,74 m ² 3,73 m ²	TOP 13 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	85,36 m ² 3,73 m ²	TOP 16 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	36,23 m ² 4,39 m ²	TOP 19 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	66,75 m ² 3x 4,39 m ²
TOP 08 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,37 m ² 3,73 m ²	TOP 11 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,68 m ² 3,73 m ²	TOP 14 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,33 m ² 4,39 m ²	TOP 17 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	69,82 m ² 3x 4,39 m ²	TOP 20 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,47 m ² 4,39 m ²

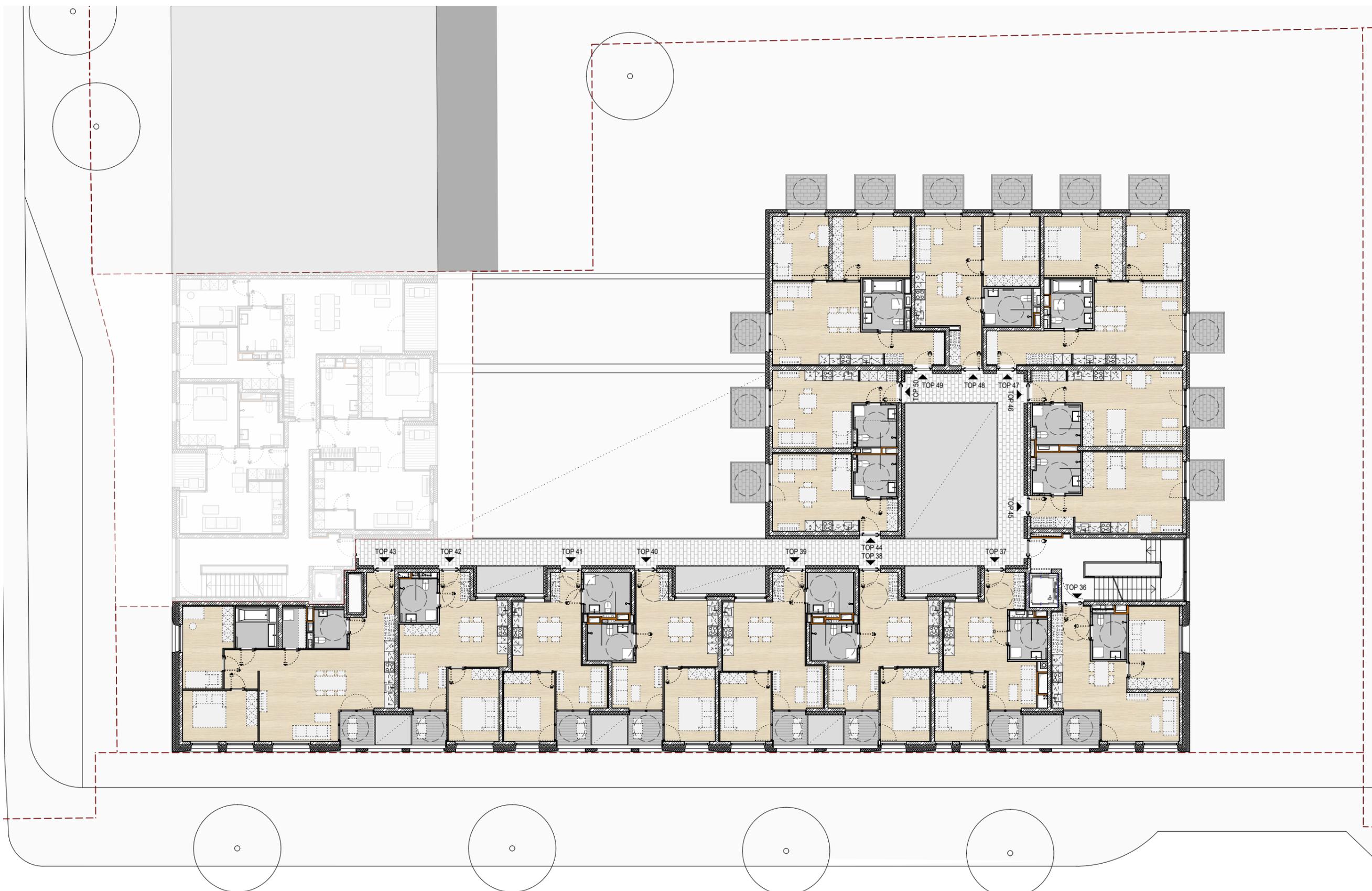
VORABZUG



2. Obergeschoss

TOP 21 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	48,08 m ² 4,05 m ²	TOP 24 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,78 m ² 3,73 m ²	TOP 27 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	47,04 m ² 3,73 m ²	TOP 30 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	38,04 m ² 4,39 m ²	TOP 33 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	46,45 m ² 2x 4,39 m ²
TOP 22 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,22 m ² 3,61 m ²	TOP 25 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,70 m ² 3,73 m ²	TOP 28 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	85,39 m ² 3,73 m ²	TOP 31 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	36,14 m ² 4,39 m ²	TOP 34 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	66,75 m ² 3x 4,39 m ²
TOP 23 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,37 m ² 3,73 m ²	TOP 26 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,68 m ² 3,73 m ²	TOP 29 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,33 m ² 4,39 m ²	TOP 32 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	69,82 m ² 3x 4,39 m ²	TOP 35 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,47 m ² 4,39 m ²

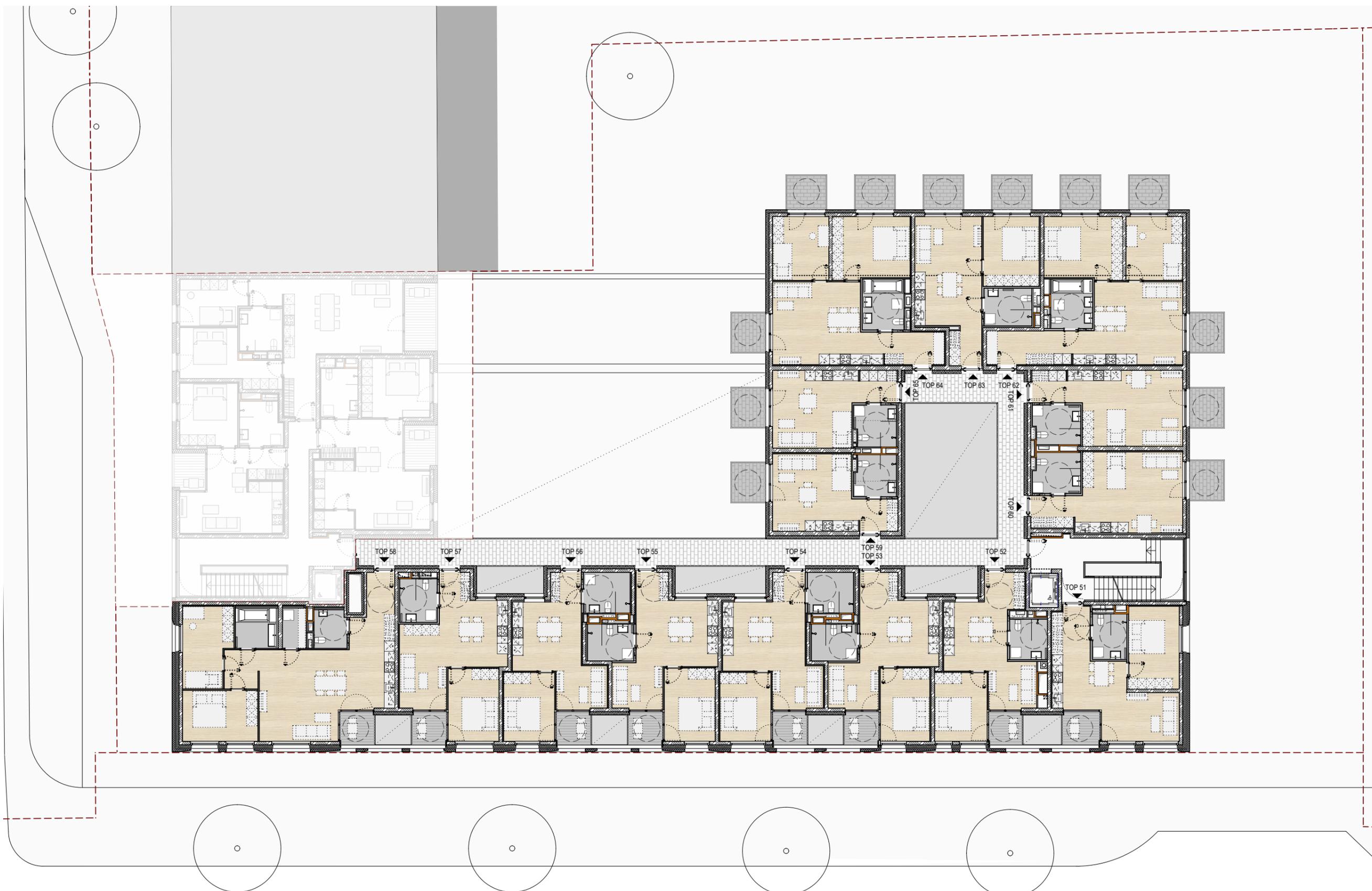
VORABZUG



3. Obergeschoss

TOP 36 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	48,08 m ² 4,05 m ²	TOP 39 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,78 m ² 3,73 m ²	TOP 42 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	47,04 m ² 3,73 m ²	TOP 45 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	38,04 m ² 4,39 m ²	TOP 48 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	46,45 m ² 2x 4,39 m ²
TOP 37 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,22 m ² 3,61 m ²	TOP 40 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,70 m ² 3,73 m ²	TOP 43 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	85,39 m ² 3,73 m ²	TOP 46 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	36,14 m ² 4,39 m ²	TOP 49 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	66,75 m ² 3x 4,39 m ²
TOP 38 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,37 m ² 3,73 m ²	TOP 41 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,68 m ² 3,73 m ²	TOP 44 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,33 m ² 4,39 m ²	TOP 47 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	69,82 m ² 3x 4,39 m ²	TOP 50 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,47 m ² 4,39 m ²

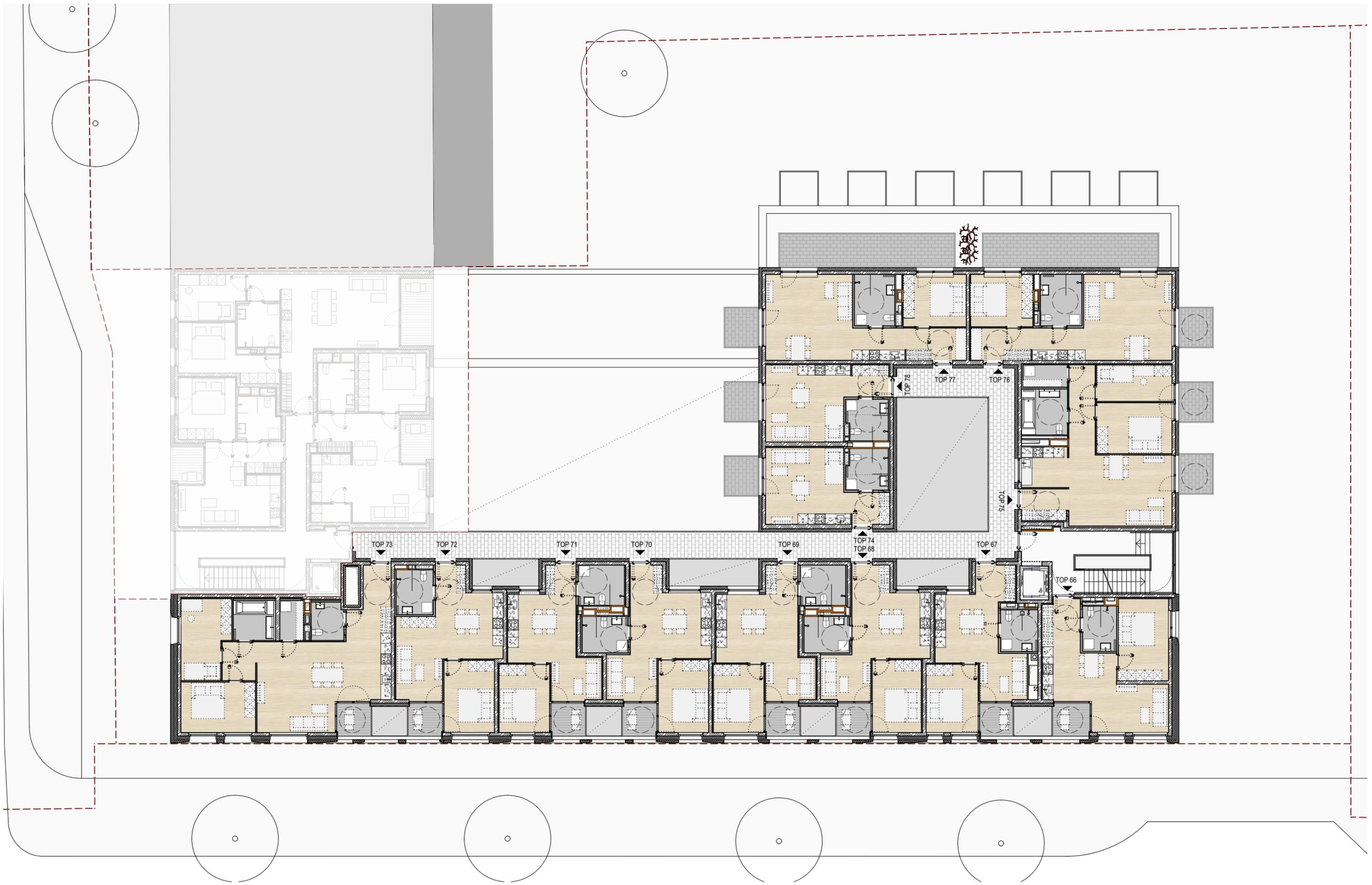
VORABZUG



4. Obergeschoss

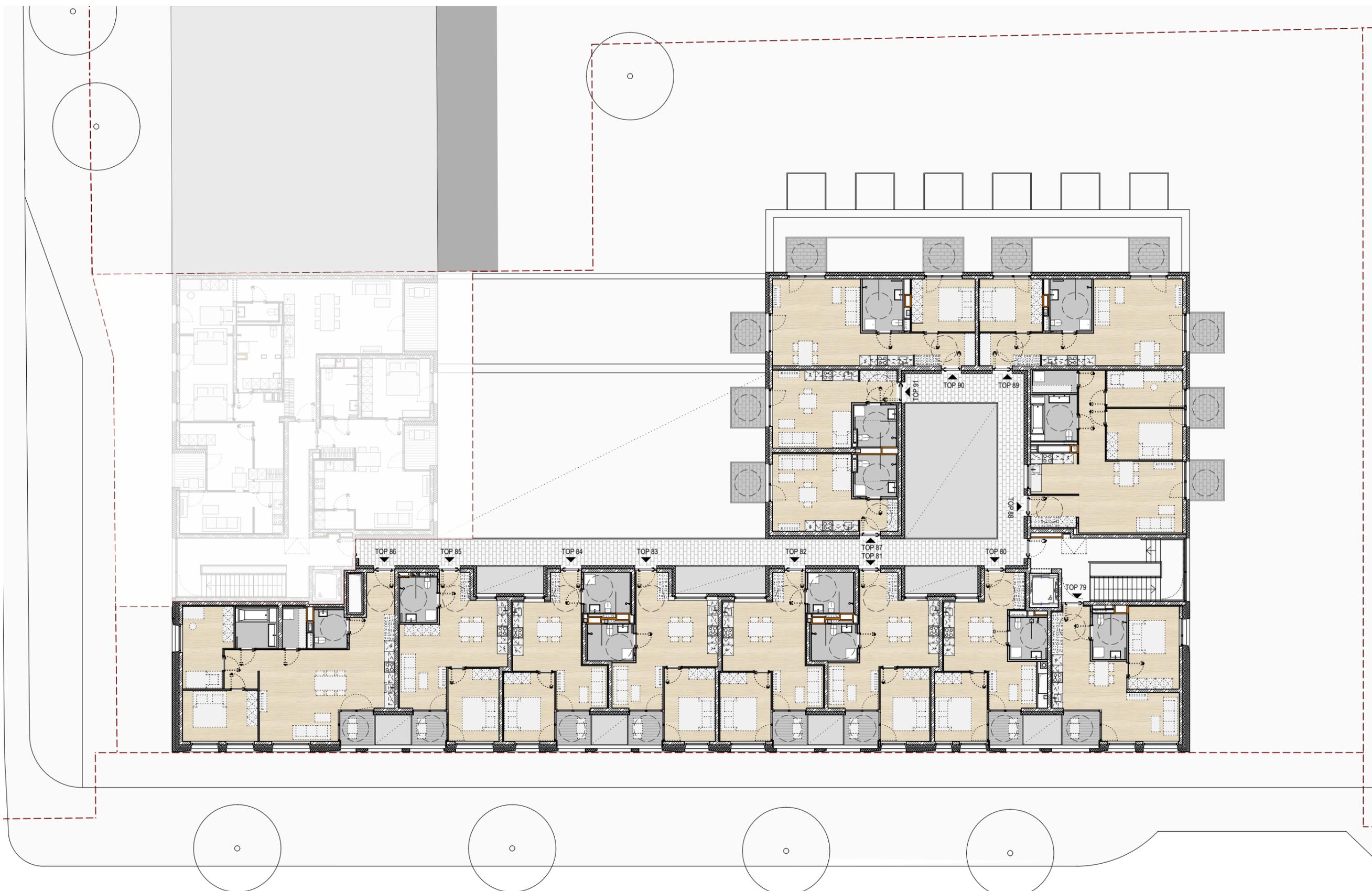
TOP 51	Gesamtfläche	48,08 m ²	TOP 54	Gesamtfläche	45,78 m ²	TOP 57	Gesamtfläche	47,04 m ²	TOP 60	Gesamtfläche	38,04 m ²	TOP 63	Gesamtfläche	46,45 m ²
2-Zimmerwohnung	Terrasse	4,05 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	1-Zimmerwohnung	Terrasse	4,39 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	2x 4,39 m ²
TOP 52	Gesamtfläche	42,22 m ²	TOP 55	Gesamtfläche	45,70 m ²	TOP 58	Gesamtfläche	85,39 m ²	TOP 61	Gesamtfläche	36,14 m ²	TOP 64	Gesamtfläche	66,75 m ²
2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,61 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	3-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	1-Zimmerwohnung	Terrasse	4,39 m ²	3-Zimmerwohnung	Terrasse	3x 4,39 m ²
TOP 53	Gesamtfläche	45,37 m ²	TOP 56	Gesamtfläche	42,68 m ²	TOP 59	Gesamtfläche	30,33 m ²	TOP 62	Gesamtfläche	69,82 m ²	TOP 65	Gesamtfläche	30,47 m ²
2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	2-Zimmerwohnung	Terrasse	3,73 m ²	1-Zimmerwohnung	Terrasse	4,39 m ²	3-Zimmerwohnung	Terrasse	3x 4,39 m ²	1-Zimmerwohnung	Terrasse	4,39 m ²

VORABZUG



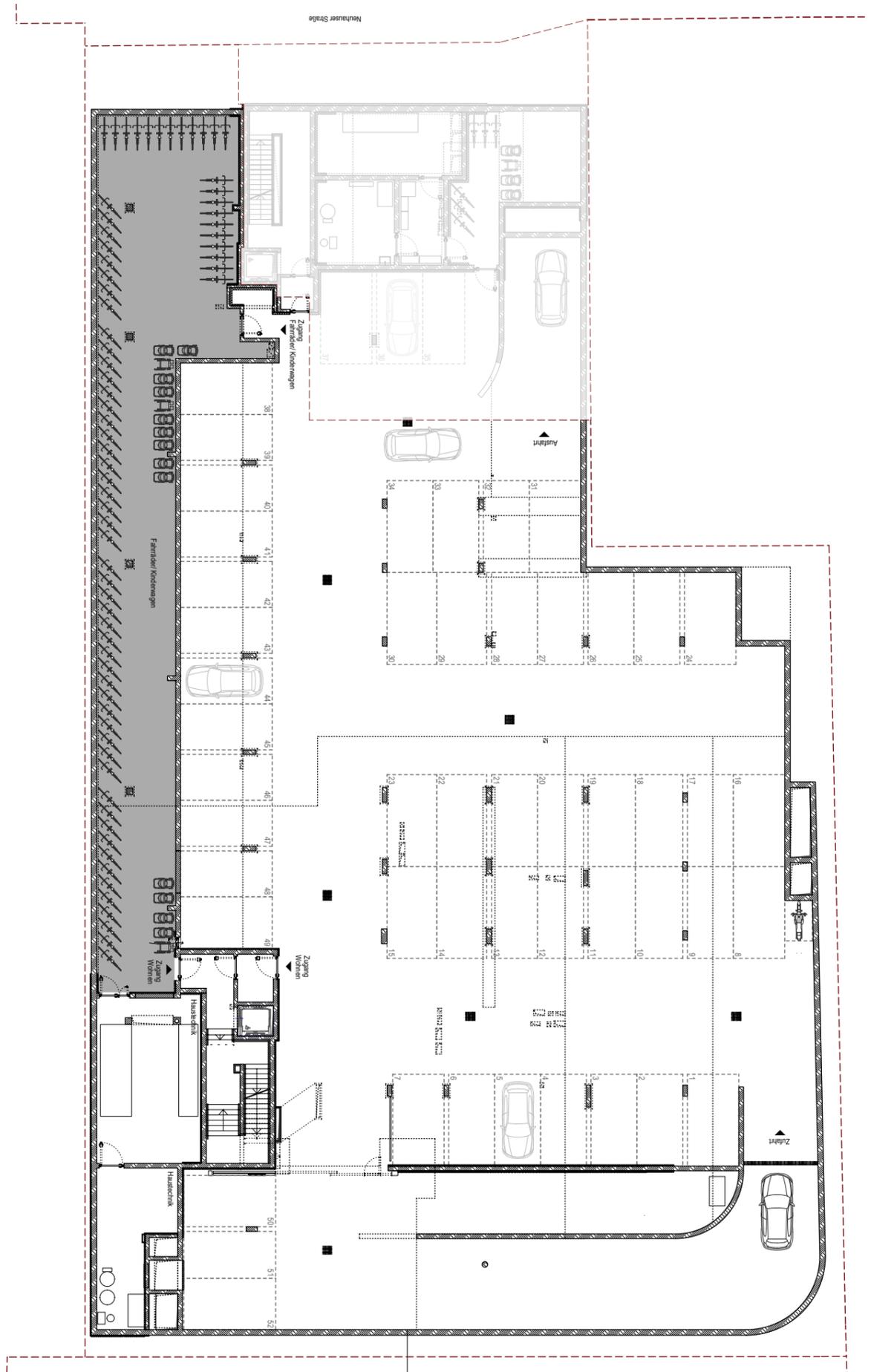
5. Obergeschoss

TOP 66 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	48,47 m ² 4,05 m ²	TOP 69 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,78 m ² 3,73 m ²	TOP 72 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	47,27 m ² 3,73 m ²	TOP 75 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	75,20 m ² 4,41+ 4,39 m ²	TOP 78 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,43 m ² 4,39 m ²
TOP 67 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,41 m ² 3,61 m ²	TOP 70 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,70 m ² 3,73 m ²	TOP 73 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	85,39 m ² 3,73 m ²	TOP 76 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	54,95 m ² 19,70+ 4,39 m ²			
TOP 68 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,40 m ² 3,73 m ²	TOP 71 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,68 m ² 3,73 m ²	TOP 74 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,36 m ² 4,39 m ²	TOP 77 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	54,79 m ² 19,69 +4,39 m ²			



6. Obergeschoss

TOP 79 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	48,47 m ² 4,05 m ²	TOP 82 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,79 m ² 3,73 m ²	TOP 85 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	47,25 m ² 3,73 m ²	TOP 88 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	75,19 m ² 4,41+ 4,39 m ²	TOP 91 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,50 m ² 4,39 m ²
TOP 80 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,41 m ² 3,61 m ²	TOP 83 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,70 m ² 3,73 m ²	TOP 86 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	85,39 m ² 3,73 m ²	TOP 89 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	54,95 m ² 3x 4,39 m ²			
TOP 81 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	45,40 m ² 3,73 m ²	TOP 84 2-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	42,68 m ² 3,73 m ²	TOP 87 1-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	30,36 m ² 4,39 m ²	TOP 90 3-Zimmerwohnung	Gesamtfläche Terrasse	54,79 m ² 3x 4,39 m ²			



Bleiben Sie im Gespräch

**PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH**
Competence Center INNSBRUCK
Grabenweg 3
6020 Innsbruck

T +43/512/39 02 96
tirol@prisma-zentrum.com

FN 279039 b
Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck
ATU62672423

www.prisma-zentrum.com/am10

Alle Angaben auf Basis der bestehenden Planungen.
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer.

