

# STADTHAUS

Anton-Melzer-Straße 10  
Innsbruck

## TOP 75

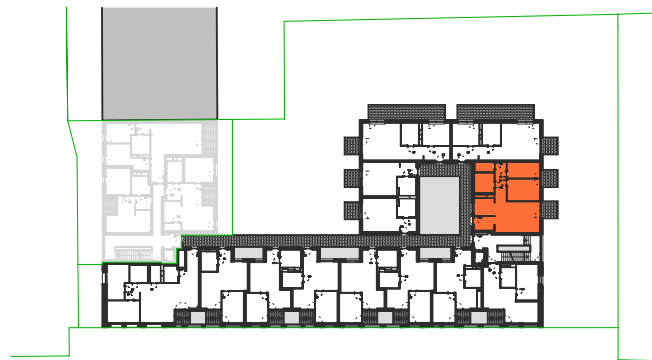
3-Zimmerwohnung  
5.Obergeschoss



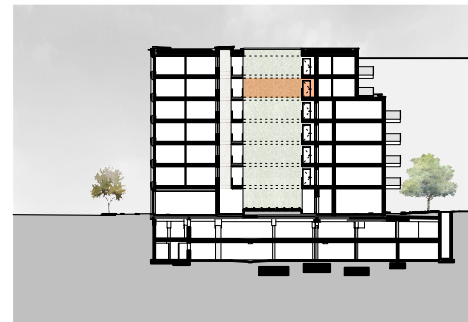
TOP 75  
3 Zi.

Vorraum	5 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,32 m <sup>2</sup>
Gang	8,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,29 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche	75,45 m <sup>2</sup>
Balkon	4,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,19 m <sup>2</sup>



Übersicht 5.Obergeschoss



Schemaschnitt



Planstand: 16.06.2020

Die Küche ist Teil der Wohnungsausstattung, Einrichtungen (strichliert dargestellt) und Bepflanzungen sind nicht Teil des Vertrages. Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Flächenangaben können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße - für Einbaumöbel Naturmaß nehmen!  
Auf A4 Plotmaßstab 1:100



**Dietrich | Untertrifaller**  
**Architekten**